
04003121105950012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **312**

11 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007 (1)

Ανάκληση της 6369/ΦΕΚ Δ' 1196/27.9.93 απόφασης του Υ.ΜΑ.Θ. και επαναφορά σε ισχύ της 71275/6026 ΦΕΚ Δ' 1159/27.11.87 απόφασης του Αν. ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Κολοκοτρώνη 104 στην Καβάλα, ιδιοκτησίας Ε. Δούκα και Σ. Καλαθάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ίδιου νόμου, το οποίο έχει προστεθεί με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 161/1984 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών και Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ Α' 54).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 358/1986 «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βορείου Ελλάδος (ΦΕΚ 158 Α) καθώς και του άρθρου 6 του Π.Δ. 92/1987 «Οργανισμός Υπουργείου Βορείου Ελλάδος» (ΦΕΚ 51 Α').

6. Την υπ' αριθ. Υ 704/19.8.1988 απόφαση του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 575 Β').

7. Την υπ' αριθ. 71725/6026 ΦΕΚ Δ' 1159/27.11.87 απόφαση του Αν. ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και την υπ' αριθ. 6369/ΦΕΚ Δ' 1196/27.9.93 απόφαση του ΥΜΑΘ με την οποία ανακαλείται μέρος της προηγούμενης που αναφέρεται στο κτίριο της οδού Κολοκοτρώνη 104.

8. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 14089/30.12.94 και 29/8.2.1995 έγγραφα του Δήμου Καβάλας και της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων αντίστοιχα, όπου διαπιστώνεται η ταυτότητα και η διεύθυνση του υπόψη κτιρίου και προτείνεται η ανάκληση της πράξης αποχαρακτηρισμού του.

10. Τα στοιχεία του υπηρεσιακού φακέλου της υπόθεσης καθώς και τη σχετική αιτιολογική έκθεση της καθ' ημάς Δ/νσης Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την υπ' αριθ. 6369/ΦΕΚ Δ' 1196/27.9.93 απόφαση του Υ.ΜΑ.Θ, με την οποία ανακαλείται μέρος της υπ' αριθ. 71275/6026/4.11.87 (ΦΕΚ Δ' 1159) απόφασης του Αναπληρωτή ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο αναφέρεται στο κτίριο της οδού Κολοκοτρώνη 104 στην Καβάλα φερομένου ως ιδιοκτησίας των Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη.

2. Επαναφέρουμε σε ισχύ την υπ' αριθ. 71275/6026/4.11.87 (ΦΕΚ Δ' 1159) ίδια απόφαση και κατά μέρος αυτής που έχει καταργηθεί με την ανακαλούμενη υπ' αριθ. 6369/27.9.93 απόφαση του Υ.ΜΑ.Θ. και διαπιστώνουμε ότι το κτίριο που αναφέρεται και στις δύο αποφάσεις είναι ένα και το αυτό, δηλαδή το ευρισκόμενο στην οδό Κολοκοτρώνη 104 στην Καβάλα και φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη είναι διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. 745 (2)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 1053/19 Απριλίου 1988 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ Ν. Πέλλας».

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος - έξοδος παραμονή εργασία απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 1053/19 Απριλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ Ν. Πέλλας» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (φεκ 331/Δ/4.5.88) χωρίς τα διαγράμματα που την συνοδεύουν, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 1053/19.4.1988 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ Ν. Πέλλας» μαζί με τέσσερα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που είχαν θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Αριθμός απόφασης 1053/19 Απριλίου 1988

Θέμα: «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Καρυώτισσας (Ν. Πέλλας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 6, 7, 8, 9, 11 και 31.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71, Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ/τος.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης των υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καρυώτισσας με αριθμ. 42/87 και 103/87.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 112/87 και 6/88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρυώτισσας, που αποτελείται από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας των ετών 1952, 1960, 1963, 1965, 1969 και 1972 κυρωμένες με το Ν.Δ/γμα 2535/53, την Π.Υ.Σ. 145/62. το Ν.Δ/μα 1189/72, καθώς και από τμήμα που εγκρίθηκε με την 2322/23.5.1977 (ΦΕΚ 178/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, με την διάνοιξη και πεζοδρόμηση οδών, τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητισμού, αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, Δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, εκκλησιών Κοινοτικού καταστήματος, αστυνομικού καταστήματος, Γεωργικού Συνεταιρισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 19 Απριλίου 1988 πράξη της σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπου σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται με τα στοιχεία Α, Β, όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου από 23.2.87 Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

5.1 Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

5.2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετραγ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μέτρα.

β) όπως διανεμήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

5.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,80 μέτρα χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%.

5.5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8. Κατεξαίρεση ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 200 τετρ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 6

Όροι και περιορισμοί δόμησης κοινωφελών χώρων:

Ελάχιστες διαστάσεις αρτιότητας όπως προβλέπονται στα διαγράμματα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8.50) μέτρα.

Μέγιστος συντελεστής δομήσεως 0.6

Άρθρο 7

Εγκαταστάσεις σε κοινοχρήστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση το εμβαδόν, το ύψος και ο όγκος των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Άρθρο 8

Για την ανέγερση οικοδομών μέσα στον διάδρομο δουλείας των γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις.

Άρθρο 9

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή εκδίδονται με τους Προϊσχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης εφόσον είναι ευνοϊκότεροι.

Άρθρο 10

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των τεσσάρων πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας.

Ο Νομάρχης Πέλλας
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ»

Άρθρο 2ο

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 4.5.88 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο

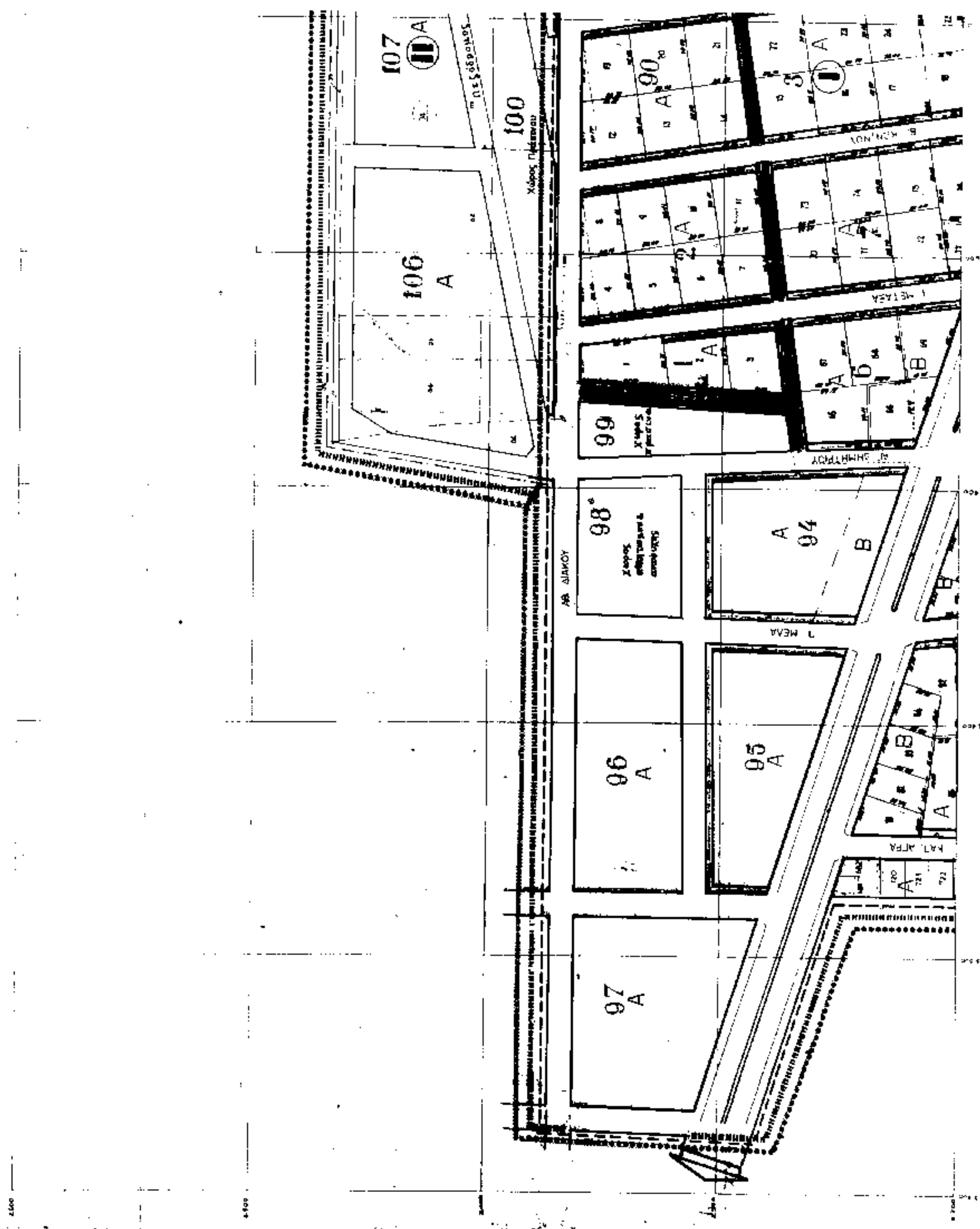
Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καρώτισσας.

Άρθρο 3ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της να αρχίζει από την δημοσίευσή της η δε ισχύς της αναδημοσιευομένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 4.5.1988, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περφ/κός Δ/ντής
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια περιοχής μελέτης / Study Area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική / Abolished Street or Building Line
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Β — Κεντρικές Λειτουργίες / CBD Activities
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- χώρος διπλής χρήσης — Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary—Building Regulations District Boundary
- (Ι)(ΙΙ) — Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts—Other Building Regulations Districts

Θεωρ. φωτοαντίγραφο ... 14.4.95

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
		ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΡΟΣ.	ΠΛΑΓ. ΟΠΙΣΘ.		
1	2	3	4	5	6	7	8
Ι	0.8	300 (300) (διατηρ.)	14 (Π) (διατηρ.)	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	8.50
ΙΙ	0.6	500 (300) (ΓΟΚ85) [illegible]	14 (12) (ΓΟΚ85) [illegible]	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	6.50
[illegible]	0.6	[illegible]	[illegible]	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	6.50

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000 ΔΙΑΝΟΜΗ Τ.Υ.Υ.Γ. φ=40° 48' λ=-1° 27'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ —

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ: Ι, 2, 3, 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δα ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Κ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ (1)

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

[illegible] 1083/ 19 Απριλίου 1988 ... Σχεδίου ... Καρυώτισσα ...

... 19 Απριλίου 1988

ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΚΠΑΤΙΔΟΥ

[redacted]

107 ΙΙ Α — 108 Α — πεζόδρομος — Χώρος Πρασίνου — 101 — 109 Α — 110 Α — 90 Α — 91 Α — 92 Α — 93 Α — 3 Ι Α — 4 Α — 36 Α — Β — Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ — 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ — ΚΟΜΝΗΝΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Mixed Residence

Κ Χ Public Open Space

Ⓟ Χώρος Στάθμευσης Parking Area

Πεζόδρομος Pedestrian Way

(I)(II)

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
		ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΚΔ	ΓΟΚ		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	0.8	300 (300) (δυναμικ.)	15 (13) (δυναμικ.)	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	8,50
II	0.6	500 (300) (ΓΟΚ85) (Πρ. εφ.)	15 (14) (ΓΟΚ85) (Πρ. εφαρ.)	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	8,50

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΔΙΑΝΟΜΗ Τ.Υ.Υ.Γ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

1	2
3	4

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ (2)

1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

19 Αυγούστου 88

ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΙΚΠΑΣΙΔΟΥ

[redacted]

Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου

117

65 Α

66 Α

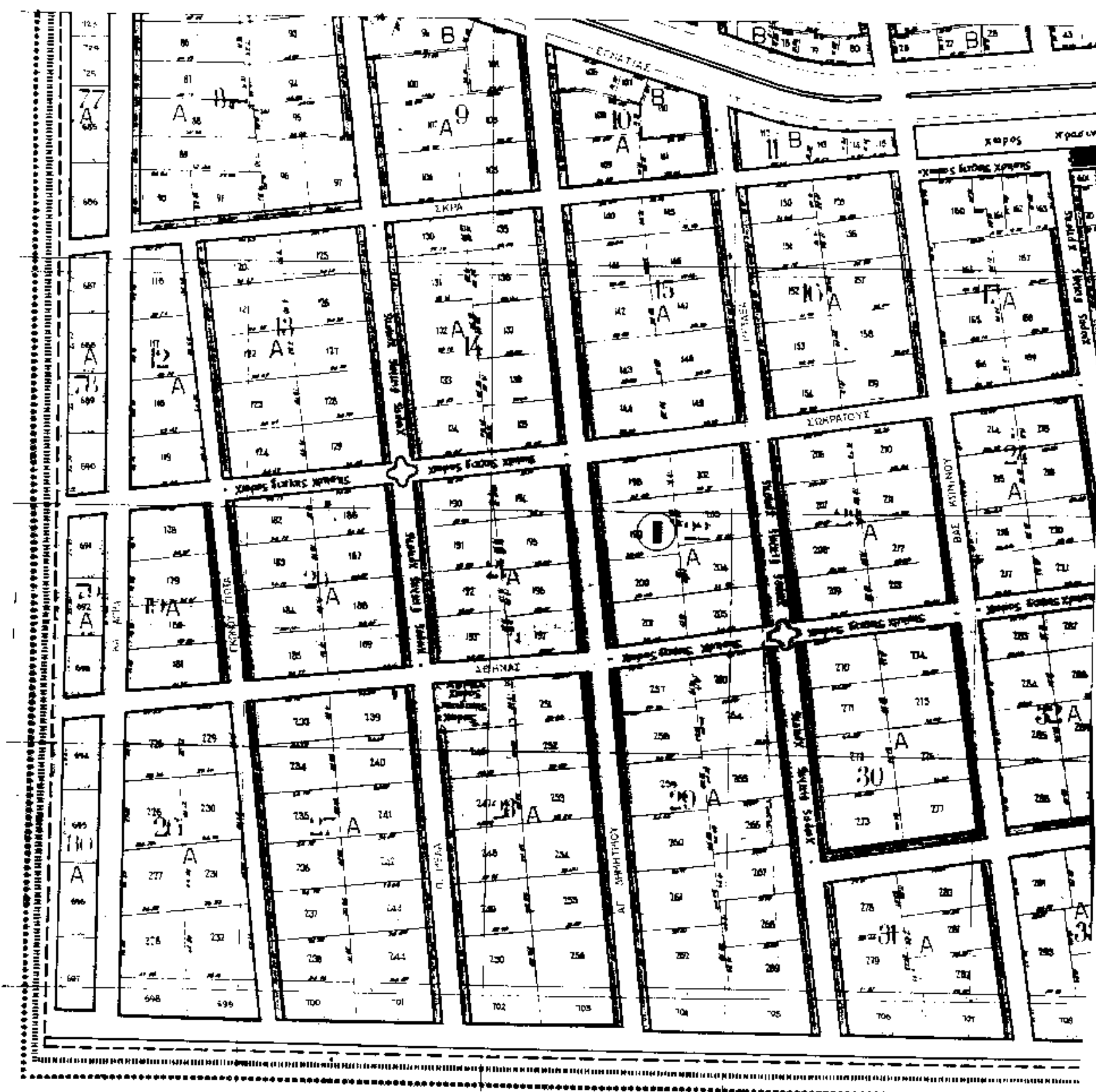
70 Α

76 Α

Β

Χώρος Ειδικής Χρήσης

ΑΘΛΗΣ. Χώρος Γυμν. Σχολείου


ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΣΚΡΑ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΑΘΗΝΑΣ

χώρος πρασίνου 115

χώρος πρασίνου 116

ΑΒΓΔΑ Χώρος Βρεφονηπ. σταθμού νηπιαγωγείου

χώρος ειδικής χρήσης

28ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Γενική Κατοικία

Β Κεντρικές λειτουργίες

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

(Ρ) Χώρος Στάθμευσης

πεζόδρομος

Χώρος Ειδικής Χρήσης

(I)(II) Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
		ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΡΟΣ.	ΠΛΑΓ. ΟΠΙΣΘ.		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	0,8	300 (300) (διανομή)	14 (13) (διανομή)	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	8,50
II	0,8	500 (300) (ΓΟΚ85) (πρ. εφ.)	14 (13) (ΓΟΚ85) (πρ. εφαρ.)	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	8,50
κοινωφελείς χώροι	0,6	όπως στο διάγραμμα		ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	ΓΟΚ85	8,50
κοινόχρηστοι χώροι	άρθρο 8 ΓΟΚ 85 με έγκριση ΕΠΑΕ						

1053/ 9-Απριλίου 1988

την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και Καρυώτισσα

19 Απριλίου 88

ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΕΚΠΑΣΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΔΙΑΝΟΜΗ Τ.Υ.Υ.Γ.

φ 40° 45'

λ 1° 27'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ —

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

2900, 2300, 1700, 3200, 3300, 3900, 4700, 4800

1 2 3 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ

Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.

ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π

ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α

ΠΕΓΙΟΣ Π

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Π

ΚΟΣΜΑΣ Χ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

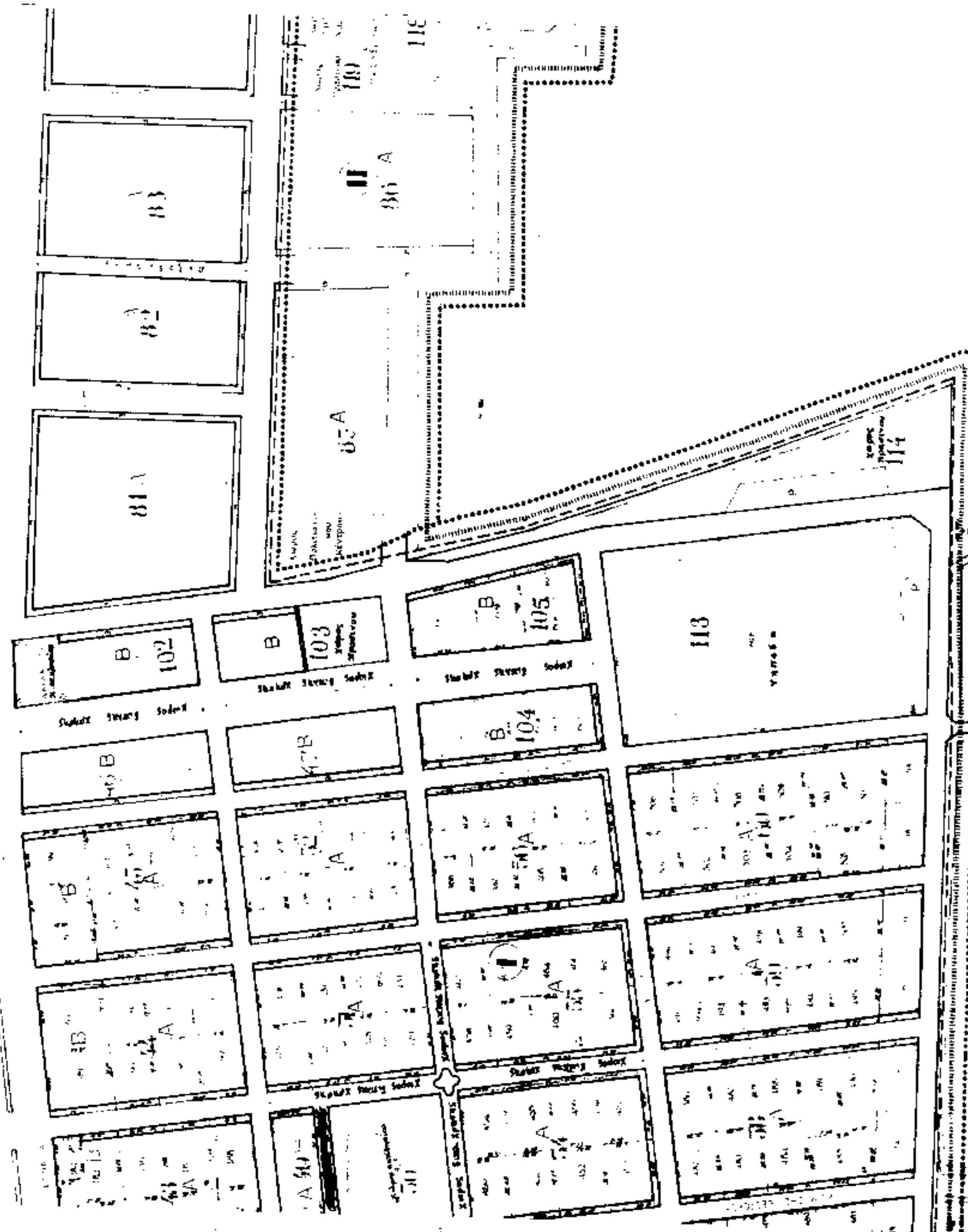
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

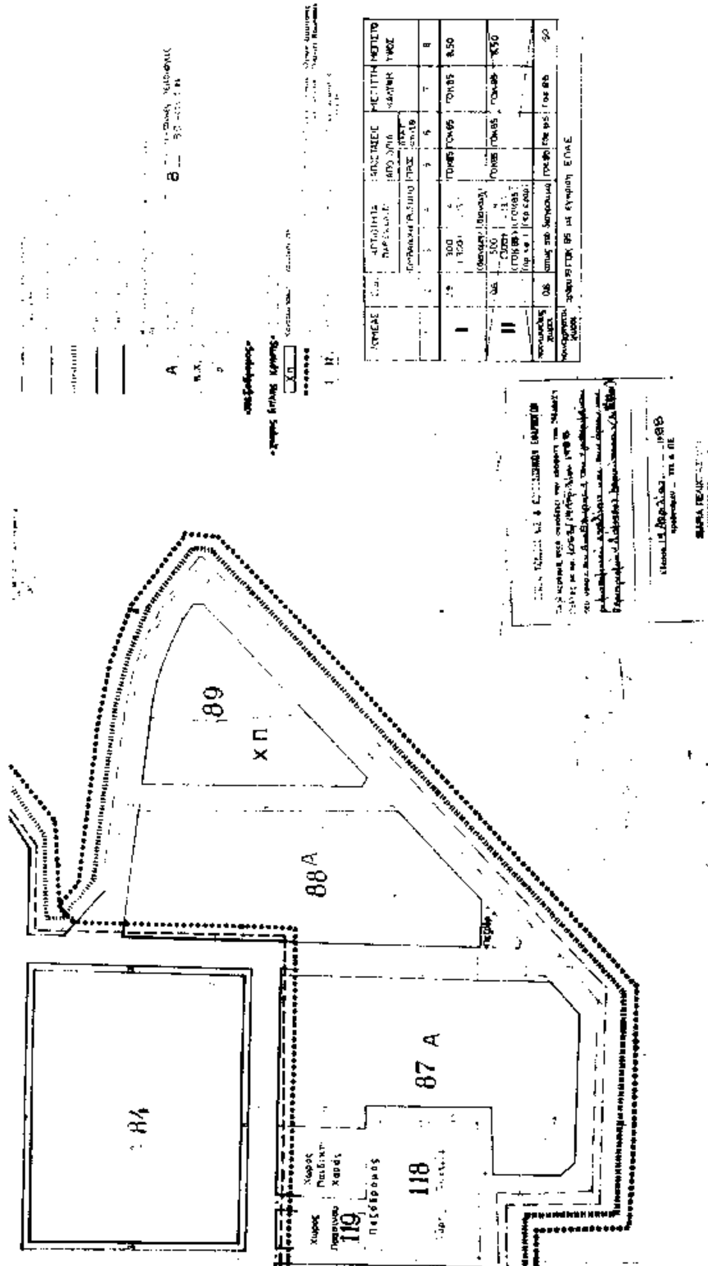
ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ (3)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Π-21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ (4)

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

1988

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β΄	»	40.000	»	2.000
γ) » » » Γ΄	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ΄	»	40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ